

VERBALE COMMISSIONE CONSULTIVA OMI

L'anno duemilaquindici, il giorno 25 del mese di febbraio (25.02.2015), presso la sede dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Caserta - Territorio, si è riunito il "COMITATO CONSULTIVO MISTO" previsto dalla procedura operativa n° 3/OMI dell'11.3.2003, così costituito:

- Ing. Carmine Amendola, Referente O.M.I.;
- Arch. Romano Raffaele, componente O.M.I.
- Arch. Romano Domenico, componente O.M.I.
-
- Per l'Ordine degli Architetti: Arch. Augusto Amendola;
- Per l'Ordine dei Geometri: Geom. Paolo Parente;
- Per il Collegio dei Periti Agrari: Perito Agrario Vincenzo Conte;
- Per il Collegio dei Periti Industriali: Dott.Per. Ind. Luigi Marandola.

Il Comitato, nella propria funzione informativo-consultiva è chiamato a dare parere, non vincolante, sui dati tecnico economici dell'Osservatorio immobiliare, oggetto di validazione.

In tale sede il referente OMI, Ing. Amendola, ha presentato i lavori scaturiti dalla campagna di rilevamento del 2° semestre 2014, nonché gli esiti della revisione delle zone O.M.I..

Dall'analisi delle attività sopra descritte si evince che la revisione ha prodotto, di fatto, una redistribuzione (fusione o suddivisione) degli ambiti OMI.

Nella maggioranza dei casi tale redistribuzione ha prodotto delle riduzioni rispetto al precedente semestre, ma in alcuni casi ha prodotto lievi incrementi di valori.

Successivamente si è passati ad analizzare il mercato immobiliare locale individuando eventuali modalità di collaborazione aventi la finalità di alimentare maggiormente le informazioni necessarie all'aggiornamento del mercato immobiliare.

Il geom. Parente, al quale si associano tutti i convenuti, segnala di diversificare e riconsiderare, eventualmente al ribasso, i valori di mercato degli immobili, della maggioranza dei centri storici e di quelli ubicati in zona collinare e montane.

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

- ing. Carmine Amendola: Carmine Amendola
- Arch. Romano Raffaele Romano Raffaele
- Arch. Romano Domenico Romano Domenico
- Arch. Augusto Amendola Augusto Amendola
- : Perito Agrario Vincenzo Conte Vincenzo Conte
- Geom. Paolo Parente Paolo Parente
- : Dott.Per. Ind. Luigi Marandola Luigi Marandola